VITORIA-GASTEIZ

8.684

9. “Santo Tomás” Sektoreko RC-L.1 lur-zatiaren Xehapen-Azterlana.

9. “Santo Tomás” Sektoreko RC-L.1 lur-zatiaren Xehapen Azterlanari dagokionez, ondoko erabakia hartu du Udal Osoko Bilkurak 2005ko abenduaren 23an.

1. Fernando Estívariz jaunak (Bernedo Obras y Servicios, SL enpresaren ordezkari gisa), José Luis Díaz de Argandoña jaunak eta Daniel Peral jaunak (José Pérez de Urrutia jaunaren eta Cándida Fernández de Trocóniz andrearen ordezkari gisa) aurkeztutako alegazioa partzialki baiestea, 2005eko abenduaren 2an egindako Tokiko Gobernu Batzordearen erabaki-proposamenaren arabera.

2. Basaldeberri 2003 SL, Construcciones San Prudencio, SA eta Construcciones Pérez de San Román, SA enpresek aurkeztutako eta F.M.G.V. arkitektoak idatzitako Salburuko areako 9. sektoreko (“Santo Tomás”) BK-L.1 etxadiaren Xehapen Azterlana behin betiko onartzea.

3. Erabaki hau eraginpean hartutako jabeei eta Salburuko areako 9. Sektoreko Konpentsazio Batzordeari jakinaraztea eta iragarki baten bidez Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALean argitaratzea, 7/85 Legearen 70.2 artikuluan eta 1/1992 Legegintzako Errege Dekretuaren 124. artikuluan xedatutakoaren arabera.

4. Erabaki honek amaiera ematen dio administrazio-bideari, eta beronen aurka administrazioarekiko auzi-errekurtsoa jar daiteke Gasteizko Administrazioarekiko Auzietako Epaitegiaren aurrean, bi hilabeteko epean, jakinarazi eta hurrengo egunetik aurrera kontatzen hasita, edota, nahi izanez gero, berraztertzeko errekurtsoa Ebazpen hau eman duen organo beraren aurrean, hilabete bateko epean, jakinarazi eta hurrengo egunetik aurrera kontatzen hasita, eta haren ebazpen zehatzaren edo ustezkoaren aurka, administrazioarekiko auzi-errekurtsoa adierazitako Epaitegiaren aurrean, bi hilabeteko epean, errekurtsoa ezesten duen ebazpena jakinarazi eta hurrengo egunetik aurrera kontatzen hasita, edota sei hilabeteko epean, errekurtsoaren ustezko ezespena gertatu eta hurrengo egunetik aurrera kontatzen hasita.

Vitoria-Gasteizen, 2005ko abenduaren 26an.– Alkate-Lehendakaria, ALFONSO ALONSO ARANEGUI.

VITORIA-GASTEIZ

HIRIGINTZA SAILA

Plangintza eta Hirigintzaren kudeatarako Zerbitzua

8.692

14. Barne Berrikuntzarako Plan Berezirako proiektua “Abetxuku mendebaldea, egoitzetarako”.

Hauxe erabaki zuen Tokiko Gobernu Batzarrak 2005eko abenduaren 2an egindako ohiko bilkuran:

1.- Hasierako onespena ematea 14. Barne Berrikuntzarako Plan Bereziaren proiektuari “Abetxuku mendebaldea, egoitzetarako”, nolanahi ere, erabakiaren eranskineko txosten teknikoan jasotako zehaztasunak bete beharko dira onesteko. Proiektua Javier Gonzalez-Lizasoain Aladro arkitektoak idatzi eta Gestión de Tiempo Libre y Ocio 21, S.L –k aurkeztu zuen 2005eko ekainaren 6an.

2.- Hasierako onespena ematea 14. Barne Berrikuntzarako Plan Bereziaren proiektuari “Abetxuku mendebaldea, egoitzetarako”, nolanahi ere, erabakiaren eranskineko txosten teknikoan jasotako zehaztasunak bete beharko dira onesteko. Proiektua Javier Gonzalez-Lizasoain Aladro arkitektoak idatzi eta Gestión de Tiempo Libre y Ocio 21, S.L –k aurkeztu zuen 2005eko ekainaren 6an.

3.- Dosierra jendaurrean jartzea, hogei egunerako, Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALean eta zabalkunderik handieneko egunkarietako batean iragarkiak argitaratuz, horrek eragiten diola uste duen orok aztertzerik izan dezan, baita egokitzat dituen alegazioak edo oharrak aurkezterik ere.

4.- Aldakuntza behin betiko onetsi arte eta, edonola ere, bi urtez gehienez, ez da baimenik emango antolakuntza berriaren aurka dozen lur zatikatze eta eraikitze lanetarako.

VITORIA-GASTEIZ

8.684

Estudio de Detalle de la Parcela RC-L.1 del Sector 9 “Santo Tomás”.

En relación con el Estudio de Detalle de la parcela RC-L.1 del sector 9 “Santo Tomás”, con fecha 23 de diciembre de 2005, el Ayuntamiento Pleno ha adoptado el siguiente acuerdo:

1. Estimar parcialmente la alegación presentada por don Fernando Estívariz en representación de Bernedo Obras y Servicios, S.L., don José Luis Díaz de Argandoña y don Daniel Peral, en representación de don José Pérez de Urrutia y doña Cándida Fernández de Trocóniz según los términos de la propuesta de acuerdo de la Junta de Gobierno Local celebrada el 2 de diciembre de 2005.

2. Aprobar definitivamente el Estudio de Detalle de la manzana RC L.1 del sector 9 “Santo Tomás” del área de Salburúa, presentado por Basaldeberri 2003, S.L., Construcciones San Prudencio, S.A. y Construcciones Pérez de San Román, S.A. redactado por el arquitecto F. M. G. V.

3. Notificar este acuerdo a los propietarios afectados y a la Junta de Compensación del Sector 9 del área de Salburúa y publicarlo, asimismo, mediante la inserción de un anuncio en el BOLETÍN OFICIAL del Territorio Histórico de Álava, según lo dispuesto en el artículo 70.2 de la Ley 7/85 y el artículo 124 del R.D. Legislativo 1/1992.

4. Este acuerdo pone fin a la vía administrativa y contra él puede interponerse recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de Vitoria-Gasteiz en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de su notificación, o bien, con carácter potestativo recurso de reposición ante el mismo órgano que ha dictado la presente Resolución en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente al de su notificación y, contra la resolución expresa o presunta de éste, recurso contencioso-administrativo ante el citado Juzgado en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de la notificación de la resolución desestimatoria del recurso o en el plazo de seis meses a contar desde el día siguiente a aquél en que se produzca la desestimación presunta del recurso.

Vitoria-Gasteiz, a 26 de diciembre de 2005.– El Alcalde-Presidente, ALFONSO ALONSO ARANEGUI.

VITORIA-GASTEIZ

DEPARTAMENTO DE URBANISMO

Servicio de Planeamiento y Gestión Urbanística

8.692

Proyecto de Plan Especial de Reforma Interior número 14 Abetxuko Residencia Oeste.

En sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local de fecha 2 de diciembre de 2005, se adoptó el siguiente acuerdo:

1- Aprobar el Proyecto de Plan Especial de Reforma Interior número 14 Abetxuko Residencial Oeste en Vitoria-Gasteiz, presentado con fecha 6 de junio de 2005 por Gestión de Tiempo Libre y Ocio 21, S.L. y redactado por el arquitecto don Javier González- Lizasoain Aladro, de acuerdo con la documentación que se adjunta en el expediente, condicionando esta aprobación al cumplimiento de las precisiones que se establecen en el informe técnico que se adjunta como anexo al presente acuerdo.

2.- Aprobar inicialmente el Plan Especial de Reforma Interior número 14 Abetxuko Residencial Oeste en Vitoria-Gasteiz, presentado con fecha 6 de junio de 2005 por Gestión de Tiempo Libre y Ocio 21, S.L. y redactado por el arquitecto don Javier González- Lizasoain Aladro, de acuerdo con la documentación que se adjunta en el expediente, condicionando esta aprobación al cumplimiento de las precisiones que se establecen en el informe técnico que se adjunta como anexo al presente acuerdo.

3.- Exponer al público el expediente por el plazo de veinte días mediante anuncio en el BOLETÍN OFICIAL del Territorio Histórico de Álava y publicación en uno de los diarios de mayor difusión en éste, durante el cual podrá ser examinado por cuantas personas se consideren afectadas y formular cuantas alegaciones y observaciones estimen pertinentes.

4.- Suspender el otorgamiento de licencias de parcelación de terrenos y de edificación que sean contrarios a la nueva ordenación en todo el Sector, hasta la entrada en vigor de la modificación y, en todo caso, por el plazo máximo de dos años.