I ARABAKO FORU ALDUNDIA

Administrazio Xedapenak

Foru Aginduak

TOKI ADMINISTRAZIOAREN ETA LURRALDE OREKAREN SAILA

2832

191/2009 FORU AGINDUA, apirilaren 7koa, Artziniegako udal planeamenduko arau subsidiarioen berraztertzea baldintzekin behin betiko onartzen eta zati bat eteten duena.

I.- AURREKARIAK

Lehenengoa.- 2008ko urriaren 8an osatu zen eskatutako Artziniegako Udalaren dokumentazioa. Hain zuzen, dokumentazio horren bidez jakinarazi zen behin behinean onartzen zirela udal planeamenduari buruzko arau subsidiarioak, eta espedientea bidali zen behin betiko onar zedin, hala bazegokion. 2/2006 Legea indarrean jarri baino lehen eman zen hasierako onarpena.

Bigarrena.- Espedientea osatzen duten dokumentuen helburua da indarrean dauden arau subsidiarioak eta arau subsidiarioen gainean orain arte onartutako aldaketa guztiak berraztertzea. Espedientea aztertuta, hurrengo funtsezko egitateak ondorioztatzen dira izapidetzerakoan:

A) Planeamenduaren irizpide, helburu eta konponbide nagusiak prestatu ondoren, udalbatzak, Hirigintza Planeamenduko Araudiaren 125. artikuluan xedatutakoarekin bat etorriz, 92 zenbakiko Arabako Lurralde Historikoaren Aldizkari Ofizialean (2005eko abuztuaren 19koan) argitaratu zituen hilabetez, bai eta udaletxeko iragarki taulan eta 2005eko abuztuaren 21eko Deia eta El Correo egunkarietan ere.

Jendaurrean erakutsi zen bitartean aurkeztutako iradokizunak eta bestelako aukerak aztertu ondoren, udalbatzak 2005eko abenduaren 2ko bileran arau subsidiarioetako irizpideak, helburuak eta konponbide nagusiak berretsi zituen.

B) Udalbatzak, 2006ko irailaren 12ko aparteko bilkuran, udal planeamenduko arau subsidiarioak berraztertzeko espedienteari hasierako onarpena ematea erabaki zuen, baita espediente hori hilabetez jendaurrean jartzea ere. Horretarako iragarki bana argitaratu zen Arabako Lurralde Historikoaren Aldizkari Ofizialean (2006ko urriaren 2koa, 113 zenbakia), 2005eko irailaren 1ean argitaratutako tokiko bi egunkaritan eta udaletxeko iragarki taulan.

C) Jendeari erakusteko epe barruan alegazioak aurkeztu ziren; testua idatzi duen taldeak horiei buruzko irizpena eman ondoren, udalbatzak ebatzi zituen.

Zenbait alegazio onartu eta gero, horien ondorioz egindako aldaketak ez zirenez garrantzitsutzat jo, 2008ko uztailaren 11n egindako aparteko osoko bilkuran planeamenduko arau subsidiarioen berraztertzeko espedientea behin-behinean onartzea erabaki zen. Hor ere, garrantzitsutzat jo ez ziren aldaketa batzuk sartu ziren.

Hirugarrena.- 183/2003 Dekretuan xedatutakoarekin bat etorrita, Arabako Foru Aldundiko Ingurumen eta Biodibertsitate Zerbitzuak Ingurumen Eraginari buruzko behin betiko Txostena atera zuen 2007ko abenduaren 3an, hain zuzen ere, aipatutako eraginaren baterako ebaluazioaren prozedurari zegokiona.

Laugarrena.- Euskal Autonomia Erkidego osorako erakundeek hirigintza arloko zerbitzuak Arabako Lurralde Historikoaren esku uzteari buruzko martxoaren 5eko 35/1985 Dekretuaren Eranskinaren a) idatz zatiko hirugarren puntuan xedatutakoarekin bat etorrita, Euskal Autonomia

DIPUTACIÓN FORAL DE ÁLAVA I

Disposiciones Administrativas

Órdenes Forales

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN LOCAL Y EQUILIBRIO TERRITORIAL

2832

ORDEN FORAL 191/2009, de 7 de abril, de aprobación definitiva con condiciones y suspensión parcial de la Revisión de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Artziniega.

I.- ANTECEDENTES

Primero.- En fecha 8 de octubre de 2008 se completó la documentación requerida del Ayuntamiento de Artziniega mediante la cual se comunicaba la aprobación provisional de las Normas Subsidiarias de Planeamiento municipal y la remisión del expediente con el fin de que le fuera concedida su aprobación definitiva si procediera. Su aprobación inicial fue anterior a la entrada en vigor de la Ley 2/2006.

Segundo.- Los documentos que componen el expediente tienen por objeto la Revisión de las Normas Subsidiarias vigentes y todas las modificaciones de Normas Subsidiarias aprobadas hasta la fecha y, de su examen, se desprenden los siguientes hechos fundamentales en su tramitación:

A) Una vez elaborados los Criterios, Objetivos y Soluciones Generales del Planeamiento, la Corporación procedió, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 125 del Reglamento de Planeamiento Urbanístico, a su publicación, por un periodo de un mes, en el Boletín Oficial del Territorio Histórico de Álava nº 92, de 19 de agosto de 2005, y en el tablón de anuncios del Ayuntamiento, así como en dos periódicos locales, Deia y El Correo de 21 de agosto de 2005.

Analizadas las sugerencias y alternativas formuladas durante el plazo de exposición al público, el Ayuntamiento, confirmó los Criterios, Objetivos y Soluciones Generales de las Normas Subsidiarias en Sesión de 2 de diciembre de 2005.

B) En sesión extraordinaria de fecha 12 de septiembre de 2006, el Ayuntamiento acordó aprobar inicialmente el expediente de Revisión de Normas Subsidiarias de Planeamiento y someterlo a información pública por el plazo de un mes, haciéndose efectivo mediante la inserción de los respectivos anuncios en el Boletín Oficial del Territorio Histórico de Álava número 113 de 2 de octubre de 2006, en dos periódicos locales del día 1 de septiembre de 2005, y en el tablón de anuncios del Ayuntamiento.

C) Dentro del plazo de exposición al público se presentaron diversas alegaciones que, tras ser informadas por el equipo redactor fueron resueltas por la Corporación.

Considerando que las modificaciones producidas por la estimación de varias alegaciones no eran sustanciales, se acordó aprobar provisionalmente el expediente de Revisión de Normas Subsidiarias de Planeamiento en Pleno extraordinario de fecha 11 de julio de 2008, introduciendo en el mismo algunas modificaciones consideradas asimismo no sustanciales.

Tercero.- De conformidad con lo dispuesto en el Decreto 183/2003, el Servicio de Medio Ambiente y Diversidad de la Diputación Foral de Álava emitió en fecha 3 de diciembre de 2007 el Informe Definitivo de Impacto Ambiental correspondiente al Procedimiento de Evaluación Conjunta de dicho Impacto

Cuarto.- De conformidad con lo dispuesto en el punto tercero del apartado a) del Anexo al Decreto 35/1985, de 5 de marzo, de transferencias de Servicios de las Instituciones Comunes a la Comunidad Autónoma al Territorio Histórico de Álava en materia de Urbanismo,

Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordeak espedienteari buruzko irizpena eman zuen, urtarrilaren 22an egindako 1/2009 bilkuran.

Bosgarrena.- Halaber, abenduaren 14ko Diputatuen Kontseiluko 155/99 Foru Dekretuan xedatutakoa betez, Arabako Hirigintza Batzordeak martxoaren 3ko 2/2009 bilkuran espediente honen berri eman zuen.

II.- OINARRIAK

Lehenengoa.- Espediente honek Artziniegan indarrean dauden udal planeamenduko arau subsidiarioak berraztertzea du helburu; arauok, hain zuzen ere, 1996ko ekainaren 28ko 443 Foru Aginduaren bidez onartu ziren behin betiko eta egun arte arau subsidiario horiei xedapen aldaketak egin zaizkie.

Bigarrena.- Lurzoruaren sailkapena.

I.- Lurzoruaren sailkapen juridikoari dagokionez, lurzoruaren araubideari eta balorazioei buruzko apirilaren 13ko 6/98 Legearen 8. artikuluaren arabera, hiri lurzoruaren izaera arautua adierazi behar da, Auzitegi Gorenaren hainbat epaitan agintzen den bezala, horrela, zerbitzuez hornitu ahal izateko eta lursailak hiri sarean integratu ahal izateko. Hori dela eta, hiri lurzorua handitzeko proposamen batzuek ezin izango dute aurrera egin; zehazki, hiri lurzoruaren sailkapenetik kendu behar dira eta udalak egokitzat jotzen badu lurzoru urbanizagarri moduan sailkatuko dira honako hauek: Artziniegan UEI-1 egikaritze unitatea; eta Erretes Tudelan UER-2 egikaritze unitatea.

II.- Hiri lurzoruaren kategorizazioari dagokionez aipatu behar da arau hauetan Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legeko Lehen Xedapen Iragankorreko 1. puntua aplikatu behar dela. Horrenbestez, mugaketa espediente baten bidez edo eraikuntzako esku-hartze bakoitza egin baino lehen, banaka, lurzoru bakoitza dagokion hiri lurzoruaren kategoriari atxiki beharko zaio: finkatua, haztatutako eraikigarritasunaren ondorioz finkatu gabea edo urbanizazioak finkatu gabea.

Hirugarrena.- Kalifikazio orokorra.

I.- Udalerriko lurzoru urbanizaezina eta onura publikoko mendiak:

Nekazaritza Saileko Mendi Zerbitzuak mendien araubide juridikoari buruzko indarreko 11/2007 Foru Arauari lotuta txosten bat aurkeztu du; bertan, baliabideen erabilera iraunkorrerako beharrezkoak diren mugak ezarri dira:

“1. Artziniegan dauden onura publikoko 6. mendia, Fuentehoz eta La Cuesta izenekoa, eta 10. mendia, Urtale eta El Acebal izenekoa, honela kalifikatu dira: 3. alderdia; lurzoru urbanizaezinekoa; nekazaritza, abeltzaintza eta landazabalekoa; (B) azpikategoria. Trantsizioko landa paisaia duen alderdia; lur azalera batzuk. Kalifikazio honen ondorioz onura publikoko mendiekin edo mendi demanialekin bat ez datozen jarduerak eta eraikuntzako erabilerak egin behar dira.

* Onura publikoko 6. mendian, Fuentehoz eta La Cuesta izenekoan, mendi demanial horren alde bat, zehazki Gordeliz aldean dagoena, honela mugatu da: 6. alderdia, lurzoru urbanizaezinekoa, landako herrigunearen alderdia.
* Onura publikoko 9. mendian, “Sobre la Bandera” izenekoan, Erretes Tudelako elizaren inguruetan honela kalifikatu da mendi horretako azalera txiki bat: hiri lurzorua, T4 jolasekoa. V2 hiri parkea.

Beraz, egin den mugaketa berraztertu beharko da; onura publikoko mendietako azalerak kalifikazio horietatik kendu beharko dira eta honakoan sartu: 2. alderdia, lurzoru urbanizaezinekoa, basogintza.

2. Bestalde, memoriako (Kultura Ondareko zuzendariaren Aldez Aurreko Adierazpena izeneko 8. puntuaren Zuhaitzak eta zuhaixkak izeneko 8.5. idatz zatia) eta hirigintza araudiko (Urbanizazio Proiektuak izeneko 3. atala, 2.- Urbanizatzeko gutxieneko baldintzak, f. Berdeguneen urbanizazioa) agirietan ematen da alde kantabriarrean dauden edo berdeguneetan egingo diren sailetan ahal dela erabiliko diren zuhaitz eta zuhaixken zerrenda.

el expediente fue informado por la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, en su sesión 1/2009 del día 22 de enero.

Quinto.- Asimismo, en cumplimiento de lo preceptuado en el Decreto Foral del Consejo de Diputados núm. 155/99, de 14 de diciembre, este expediente fue informado por la Comisión de Urbanismo de Álava en su Sesión 2/2009, de 3 de marzo.

II.- FUNDAMENTOS

Primero.- El presente expediente constituye la Revisión de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Artziniega vigentes, aprobadas definitivamente por Orden Foral nº 443 del 28 de junio de 1996 y de las modificaciones puntuales de Normas Subsidiarias aprobadas hasta la fecha.

Segundo.- Sobre la clasificación del suelo.

I.- En relación con la clasificación jurídica del suelo, según el Art. 8 de la Ley 6/98, de 13 de abril, sobre régimen del suelo y valoraciones, hay que indicar el carácter reglado del suelo urbano, según se pone de manifiesto en numerosas sentencias del Tribunal Supremo, en orden a la disponibilidad de servicios y a la integración de los terrenos en malla urbana. Por ello, algunas de las ampliaciones propuestas de suelo urbano no podrán prosperar; y así, en concreto, deberán ser desclasificadas como Suelo Urbano y, en caso de estimarlo conveniente por el Ayuntamiento, pasar a Suelo Urbanizable: en Artziniega, la Unidad de Ejecución UEI-1; y en Retes de Tudela, la Unidad de Ejecución UER-2

II.- En cuanto a la categorización del suelo urbano, debe advertirse que en estas Normas es de aplicación la Disposición Transitoria Primera, punto 1, de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, por lo cual, bien mediante un expediente de delimitación, o bien de modo individualizado antes de cada intervención edificatoria, deberá adscribirse cada terreno a la categoría de suelo urbano correspondiente: consolidado, no consolidado por incremento de edificabilidad ponderada o no consolidado por la urbanización.

Tercero.- Sobre la calificación global.

I.- Sobre el Suelo No Urbanizable y los montes de utilidad pública del municipio:

El Servicio de Montes del Departamento de Agricultura presenta informe en relación con la vigente Norma Foral de Montes 11/2007 Régimen Jurídico de los Montes, estableciéndose las limitaciones necesarias para el uso sostenible de los recursos:

“1. Dentro de los montes de utilidad pública nºs 6, denominado Fuentehoz y La Cuesta, y nº 10, denominado Urtale y El Acebal, del pueblo de Artziniega, se han calificado como Zona 3, S.N.U. Agroganadera y Campiña. Subcategoría (B). Zona de Paisaje Rural en Transición, diversas superficies de terreno, calificación que conlleva una serie de actividades y usos constructivos no compatibles con los montes de utilidad pública o demaniales.

* En el monte de U.P. nº 6, Fuentehoz y La Cuesta, se ha delimitado como Zona 6, S.N.U. Zona de Núcleo Rural de Población, una parte del citado monte demanial, concretamente en la zona de Gordéliz.
* En el monte de U.P. nº 9, denominado “Sobre la Bandera”, en los alrededores de la iglesia de Retes de Tudela, se ha calificado como suelo urbano, T4 Recreativo. V2 Parque Urbano, una pequeña superficie del citado monte.

Por tanto, deberá revisarse la delimitación practicada y excluir de las mencionadas calificaciones las superficies de los montes de utilidad pública incluirlas en la Zona 2. S.N.U. Forestal.

2. De otro lado, en los documentos correspondientes a la Memoria (punto 8, Declaración Previa del Director del Patrimonio Cultural, apartado 8.5. Especies arbóreas y arbustivas) y la Normativa Urbanística (Sección 3ª.- Proyectos de Urbanización, 2.- Condiciones mínimas de urbanización, f. Urbanización de zonas verdes), se detalla la relación de árboles y arbustos de la zona Cantábrica, existentes o que serán utilizados preferentemente en las plantaciones a realizar en las zonas verdes.

Itxita dauden zerrenda horietan ez dira sartzen Pinus sylvestris bezalako bertako zuhaitzak eta ingurura moldatu diren espezie aloktono batzuk, Artzeniegan ugariak direnak, Sequoiadendron giganteum delakoa besteak beste. Horrenbestez, gure ustez espezie horien zerrenda itxiek behar ez den eta soilik hiri eremuan aplikatu behar den muga ezartzen dute, nahiz eta lurzoru urbanizaezinean dauden mota guztietako sailak nekazaritza, basogintza edo natura artapeneko araudiaren bidez arautu daitezkeen.

Alabaina, aipatutakoa alde batera utzita, zerrendetan oker batzuk antzeman dira *Betula celtiberica, Acacia melonoxyilon, Fagus sylvatica, Quercus petraea, Aesculus hipoocastanum… delakoen izenetan*."

II.- Lurzoru urbanizaezina eta Arabako Foru Aldundiaren Bideen Erregistroan inskribatuta dauden eta Artziniegako Udala titulartzat duten bideak:

Erregistro horretan udalerri barruan daude inskribatuta honako bideak: Eskarza (50-01-004-001-4), gutxi gorabehera 460 m-ko luzerarekin; Zaballa (50-01-004-001-5), gutxi gorabehera 390 m-ko luzerarekin; Los Caseríos (50.01.004-001-15), gutxi gorabehera 270 m-ko luzerarekin eta Artumiana baserria (50-01-004-001-17), gutxi gorabehera 65 m-ko luzerarekin.

Ildo horretan, Nekazaritza Sailak txostenean ohartarazi du bide horiek Arabako Lurralde Historikoko landa bideen erabilera, artapen eta zaintzarako 6/95 Foru Araua bete behar dutela eraikuntza eta itxiturak urruntzeari eta nekazaritzako ibilgailuak handik igarotzea baimentzeari dagokienez.

Laugarrena.- Hiri lurzoruaren antolamendu eta kalifikazio xehakatua Planeamenduko eremuen kudeaketa eta garapena.

I.- Hiri lurzorua eta lurzoru urbanizagarria kudeatzeko proposamenean aukeratu da hiri lurzoruan sartzen diren eremuei eta lurzoru urbanizagarriko sektoreei atxikitzea horietakoak ez diren hiri lurzoruko urbanizazio karga batzuk; baina dokumentuan ez dira aipatzen edukian aginduzkoak diren kudeaketarako bitartekoak eta eremu horien garapenean sartu beharra, hala nola: 152. artikuluan eta hurrengoetan deskribatu diren urbanizatzeko programak eta 6/02 Legeko 22. artikuluan aginduzkoak direnak. Dokumentuak alderdi hori jaso beharko du araudian eta etapa planean.

II.- Beste alde batetik, hiri lurzoruko R2 eta R6 eremuak memorian eta araudiko artikuluetan deskribatu eta neurtu dira, baina dokumentazio grafikoan ez dira bereizi.

III.- Bi oker arin egin dira sektore urbanizagarriei dagokienez: SAUR-0 sektoreko etxebizitza kopuruari buruzkoa 173. artikuluan eta SAUR-1 sektoreko azalerari buruzkoa 174. artikuluan.

Bosgarrena.- Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordeak egokitzat jo du aurkeztutako espedientea, eta lotesleak diren alderdiei buruzko irizpena eman du honako baldintzak betez:

"- INGURUNE FISIKOA

• Ingurune fisikoaren kategoriak

Nekazaritza, abeltzaintza eta landazabaleko 3. alderdiko erabileren araubideari dagokionez zehaztu behar da abeltzaintzako ustiategiei uztailaren 6ko 141/2004 Dekretuan, abeltzaintza ustiategien arau teknikoak, higiene-osasun arauak eta ingurumen arauak ezarri dituen horretan, xedatutakoa aplikatuko zaiela.

• Landako herriguneak

Campijo eta Santa Coloma bizilekuei "landako herrigunea" kalifikazioa kenduko zaie, ez dituztelako betetzen kalifikazio hori izateko 5/1998 Legean ezartzen diren betekizunak.

Mendietan soilik emango zaio landako herrigunearen kalifikazioa Dorretxea duen mugatutako eremuari. Espedientean berriz mugatu beharko da herrigune hori, gehienez ere beste sei etxebizitza sartzeko aukera emanez herrigune itxura emango dion espazio biltzaile baten inguruan.

Estas relaciones cerradas suponen la exclusión de especies arbóreas autóctonas como el pinto silvestre (Pinus sylvestris) y de especies alóctonas adaptadas a la zona con notorias representaciones en Artziniega como la sequoia gigante, (Sequoiadendron giganteum), entre otras, por lo que las relaciones cerradas de especies suponen, a nuestro juicio, un encorsetamiento innecesario y en todo caso aplicable al ámbito estrictamente urbano, ya que las plantaciones de cualquier tipo en el suelo no urbanizable cabrían ser reguladas por la Normativa Sectorial Agraria, Forestal o de Conservación de la Naturaleza.

Al margen de estas consideraciones, en dichos listados se han detectado ciertas erratas en las denominaciones de *Betula celtiberica, Acacia melonoxyilon, Fagus sylvatica, Quercus petraea, Aesculus hipoocastanum*, …"

II.- Sobre Suelo No Urbanizable y los caminos inscritos en el Registro de Caminos de la Excma. Diputación Foral de Álava y cuya Entidad titular es el Ayuntamiento de Artziniega:

En el municipio están inscritos en el mencionado Registro los caminos de Eskarza (50-01-004-001-4) en una longitud aproximada de 460 m.; Zaballa (50-01-004-001-5) en una longitud aproximada de 390 m.; Los Caseríos (50.01.004-001-15) en una longitud aproximada de 270 m. y Caserio Artumiana (50-01-004-001-17) en una longitud aproximada de 65 m.

En este sentido el Departamento de Agricultura advierte, en su informe, que están sometidos a la Norma Foral 6/95 para el uso, conservación y vigilancia de caminos rurales del Territorio Histórico de Álava en lo referente al retiro de las edificaciones y cierres y a la permisión del tránsito de vehículos agrarios.

Cuarto.- Sobre la Ordenación y Calificación pormenorizada del Suelo Urbano. Gestión y Desarrollo de las áreas de planeamiento.

I.- En la propuesta de gestión del suelo urbano y del urbanizable, se opta por adscribir a las áreas integradas del Suelo Urbano y a los sectores del urbanizable, una serie de cargas de urbanización en suelo urbano ajeno a los mismos, sin que el documento haga referencia a los instrumentos de gestión preceptivos a su contenido y a su encaje en el desarrollo de dichos ámbitos, tales como son los programas de actuación urbanizadora descritos en los arts. 152 y ss., y preceptivos según art. 22 de la Ley 6/02. El documento deberá implementar su consideración en su normativa y plan de etapas.

II.- Por otra parte, hay que señalar que las áreas R2 y R6 del Suelo Urbano, están descritas y medidas en la memoria y el articulado de la Normativa, si bien no están diferenciadas en la documentación gráfica.

III.- Existen dos pequeños errores en relación con los sectores urbanizables relativos al nº de viviendas en el art. 173 y a la superficie del sector SAUR-1 en el art. 174 del sector SAUR-0.

Quinto.- La Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco ha valorado positivamente el expediente presentado, pronunciándose en los aspectos cuyo carácter de informe considera vinculante, según las siguientes condiciones:

"- MEDIO FÍSICO

• Categorías del medio físico

Sobrel régimen de usos de la Zona 3 Agroganadera y Campiña se debe especificar que las explotaciones ganaderas se regirán por lo dispuesto en el Decreto 141/2004, de 6 de julio, por el que se establecen las normas técnicas, higiénico-sanitarias y medioambientales de las explotaciones ganaderas.

• Núcleos Rurales

Se descalificarán como "Núcleo Rural" las agrupaciones residenciales de Campijo y Santa Coloma ya que no reúnen los requisitos señalados en la Ley 5/1998, para tener dicha consideración.

En Mendieta, se calificará únicamente como núcleo rural el ámbito delimitado que contiene la Casa Torre, núcleo para el cual el expediente deberá hacer un ejercicio de redelimitación que deberá posibilitar como máximo otras seis viviendas en torno a un espacio aglutinador que le confiera carácter de núcleo, excluyendo los territorios ubicados al este y sur de la Casa Torre.

Sojogutin soilik hartuko da landako herrigune bezala mendebalderen dagoen aldeko baserri multzoa, bidegurutzean dagoena, mugatutako gainerako eremuak lurzoru urbanizaezinean zehar sakabanatutako baserriak baitira.

Gordeliz herrigunean, espedienteak herrigune ezberdin eta bereizi bi mugatuko ditu, bien arteko tarteagatik ezin baitira herrigune bakar moduan hartu. Gainera, bi herrigune moduan bereizita legez ezarritako betekizunak betetzen dituzte.

Era berean, espedienteko dokumentazioan eta dokumentazio grafikoan ezinbestean agertu behar dira herriguneetako bakoitzean dauden baserriak eta etxebizitza berriak izan ditzaketen lurzatiak, egin den mugaketa eta katastroko lurzatiak oinarritzat hartuta. Egun dagoen baserri kopurua ezin izango da gainditu.

• Turismoko kanpalekuak

Turismoko kanpalekuen erabileran honako arauak bete behar dira: Euskal Autonomia Erkidegoko kanpinen antolamenduari buruzko 41/1981 Dekretua, dekretu hori aldatu duen 178/1989 Dekretua eta landa inguruneko turismo ostatuak arautu dituen 128/1996 Dekretua.

- LANDAREN ETA ITSASERTZAREN GARAPENA:

Nekazaritza, Arrantza eta Elikadura Saileko Landaren eta Itsasertzaren Garapeneko Zuzendaritzak, 2009ko urtarrilaren 15ean egindako txostenean, adierazi du hurrengo gogoeta lotesleak kontuan hartu behar direla:

“Nekazaritza, abeltzaintza edo basogintzako ekoizpenari lotutako eraikuntzak” izeneko 179. artikuluan eta arau subsidiarioen berrazterketa jasotzen duten arau zerrendetan ondoko dekretuak sartu behar dira:

• 141/2004 Dekretua, uztailaren 6koa, abeltzaintzako ustiategien arau teknikoak, higiene-osasun arauak eta ingurumen arauak ezarri dituena, jarduera lizentzia behar duten ustiategien kasuan.

• 165/1999 Dekretua, martxoaren 9koa, Euskal Autonomia Erkidegoko ingurumena babesteko Legean jasotzen den jarduera lizentzia lortzeko salbuetsita dauden jardueren zerrenda ezartzen duena.

- KULTURA ONDAREA:

Kultura Saileko Kultura Ondarearen Zuzendaritzak, 2009ko urtarrilaren 19an egindako txostenean, hurrengo zehaztapen lotesleak ezarri ditu:

1. Arau subsidiarioetako 6. kapituluan berariaz aipatu beharko dira Artziniegako Hirigune Historikoko Monumentu Multzoaren Babes Araubidean ezarritako zehaztapenak [apirilaren 16ko 82/1996 Dekretua (EHAA, 87. zk., 1996ko maiatzaren 8koa), gero ekainaren 8ko 244/1999 Dekretuaren bidez aldatu zena (EHAA, 117. zk., 1999ko ekainaren 22koa)]; izan ere, araubidean zehazten diren zerrendak, balorazioak eta babes neurriak sartuko dira.

2. Artziniegako udalerrian Zabalgoitia hotela dago, monumentu kategoria duen kultura ondasun bezala kalifikatuta (241/2005 Dekretua, EHAA, 181. zk., 2005eko irailaren 22koa); beraz, aipatutako adierazpenean ezarri den babes araubidea aplikatu behar da. Artziniegako arau subsidiarioetan ez da jasotzen Zabalgoitia hotelari eman beharreko babesa eta, ondorioz, alderdi hau behar bezala zuzendu beharko da dokumentuan: hotela kultura intereseko ondasunen katalogoko zerrendan sartu beharko da. Halaber, eraikuntzako esku hartzeak eta bertan egin daitezkeen jarduketak kultura ondasunerako babes araubidean jasotzen direnei lotu beharko zaizkie.

- URA:

Uraren Euskal Agentziak, bere eskumenen eremuan, 2009ko urtarrilaren 14ko txostenaren bidez Artziniegako Udal Planeamenduko Arau Subsidiarioen Berrazterketa onartu zuen, baina hurrengo baldintza lotesleak ezarri zituen:

S.A.U.R.-1, S.A.U.R.-2, S.A.U.I.-1, U.E.I-1 eremuen fitxan eta ibaitik hurbil proposatu den oinezkoentzako ibilbidearen gaineko

En Sojoguti únicamente podrá ser considerado núcleo rural la agrupación de caseríos delimitada en la parte más occidental y emplazada en el cruce de caminos dado que el resto de ámbitos delimitados son caseríos situados de forma dispersa en suelo no urbanizable.

En el núcleo de Gordéliz el expediente delimitará dos núcleos diferenciados e independientes por entender que la distancia de separación entre ambos no hace posible que se considere un único núcleo, y separadamente cumplen los requisitos legales.

Así mismo, el expediente deberá recoger tanto en la documentación gráfica como en la escrita, los caseríos existentes en cada uno de los núcleos y las parcelas susceptibles de acoger nuevas viviendas, en base a la delimitación efectuada y al parcelario catastral, número que no podrá ser superior al número de caseríos existentes.

• Campamentos de Turismo

El uso de Campamentos de Turismo, deberá estar regulado, en base a los Decretos 41/1981, sobre Ordenación de Campings en el País Vasco, el 178/1.989, de modificación del anterior y el Decreto 128/1996, por el que se regulan los alojamientos turísticos en el medio rural.

- EN MATERIA DE DESARROLLO RURAL Y LITORAL:

La Dirección de Desarrollo Rural y Litoral del Departamento de Agricultura, Pesca y Alimentación ha emitido informe en fecha 15 de enero de 2009, señalando que deberá tenerse en cuenta la siguiente consideración de carácter vinculante:

Debería incluirse en el artículo 179 referente a “construcciones vinculadas a la producción agrícola, ganadera o forestal”, así como en cualquier relación de normativa que recoja la Revisión de NNSS, los siguientes Decretos:

• Decreto 141/2004, de 6 de julio, por el que se establecen las normas técnicas, higiénico-sanitarias y medioambientales de las explotaciones ganaderas, para explotaciones que requieran la obtención de la licencia de actividad.

• Decreto 165/1999, de 9 de marzo, por el que se establece la relación de actividades exentas de la obtención de licencia de actividad prevista en la Ley de Protección del Medio Ambiente, para explotaciones que no requieran licencia de actividad.

- EN MATERIA DE PATRIMONIO CULTURAL:

La Dirección de Patrimonio Cultural del Departamento de Cultura ha emitido informe en fecha 19 de enero de 1009 estableciendo las siguientes determinaciones vinculantes:

1. Se deberá hacer mención expresa en el Capítulo 6 de las Normas Subsidiarias a las determinaciones establecidas en el Régimen de Protección del Conjunto Monumental del Casco Histórico de Artziniega (Decreto 82/1996, de 16 de abril (BOPV nº 87 de 8 de mayo de 1996), posteriormente modificado mediante Decreto 244/1999, de 8 de junio (BOPV nº 117 de 22 de junio de 1999), incorporando los listados, valoraciones y medidas de protección que en el mismo se especifican.

2. En el término municipal de Artziniega se ubica el Hotel Zabalgoitia, calificado como Bien Cultural con la categoría de Monumento (Decreto 241/2005 BOPV nº 181 de 22 de septiembre de 2005), por lo que le resulta de aplicación el régimen de protección establecido en la mencionada declaración. Las NNSS de Artziniega no recogen la protección otorgada al hotel Zabalgoitia, por lo que este aspecto deberá ser convenientemente subsanado en el documento, mediante la introducción del Hotel en el listado del Catálogo de bienes declarados de interés cultural. Así mismo, se señalará que las intervenciones constructivas y actuaciones posibles en el mismo se ceñirán a las contempladas en el régimen de protección establecido para el Bien Cultural.

- EN MATERIA DE AGUAS:

La Agencia Vasca del Agua en su informe emitido en fecha 14 de enero de 2009 informe favorablemente en el ámbito de sus competencias, la Revisión de las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal de Artziniega con las siguientes condiciones de carácter vinculante:

Dentro de la ficha de las siguientes áreas, S.A.U.R.-1, S.A.U.R.-2, S.A.U.I.-1, U.E.I-1 y dentro de las determinaciones referentes al paseo

zehaztapenen barruan, ibilguren goi aldeko ezpondaren ertzetik bideraino gutxienez 5 metroko tartea utzi beharko da. Ibilbideko zoruaren neurrien eta tipologiaren zehaztapena fitxetatik kendu behar da; horrez gain, zoru “gogorraren” ordez zoru iragazkorrak jartzeko aukerak aztertu behar dira uraren administrazioa baimentzeko izapidea hasi baino lehen.

U.E.I.-1 eremuan 1. eranskineko “Lurzorua erabiltzeko irizpideak, uholde arriskuaren arabera” izenekoak aplikatu behar dira. 100 urtetik gorako birgertatze aldia duten uholde arriskudun aldeetan bakarrik jarriko dira industri erabilerak; berdeguneak, aldiz, uholde arriskua duten aldeetan eta egungo errekaren ubidearen ondoan jarriko dira. Uholde arriskua ekiditeko hartzen diren neurriek ezin dute beste alde batzuetako arriskua areagotu.

Uraren jabari publikoan edo horren zortasun eta zaintza zonetan esku hartu baino lehen arroaren erakundearen administrazio baimena eduki behar da; eta baimen hori Uraren Euskal Agentziako Mendebaldeko Kantauriar Arroen Bulegoan izapidetuko da.”

Seigarrena.- Bideak.

Batetik, Herrilan eta Garraio Sailaren Errepide Zerbitzuak hurrengo txostena eman du:

“Eragindako errepideen foru sarea

Eragindako bide sarea ez da behar bezala identifikatu, ez memorian ezta proposatu den arauak berraztertzeko lanaren planoetan ere.

Artziniegako udalerritik igarotzen den Errepideen Foru Sareko bide sarean honako errepide hauek daude:

- A-624, oinarrizko sarekoa.
- A-2602, Artziniegatik Burgosko probintzia mugaraino doana Valle de Angulon. Errepide hau eskualdeko sarean sartzen da.
- A-2604, Artziniegatik Bizkaiko probintzia mugaraino doana Uretan. Errepide hau eskualdeko sarean sartzen da.
- A-3636, A-2602 errepidearekin gurutzatzen den gunetik Burgosko probintzia mugaraino doana. Errepide hau tokiko sarean sartzen da.
- A-4623, Mendietarako sarbidean.
- A-4624, A-2602 errepidearekin gurutzatzen den gunetik Sojoraino doana. Errepide hau auzo sarean sartzen da.
- A-4625, A-3636 errepidearekin gurutzatzen den gunetik Erretes Tudelaraino doana. Errepide hau auzo sarean sartzen da.

Errepide horiek guztiak egoki zerrendatuta eta identifikatuta egon behar dira bai memorian eta bai planoetan ere.

Memoriako 6.1. idatz zatian, “bide sarea eta aparkalekuak” izenekoan, zein errepide ukitu diren aipatzen da; zehazki, idatz zati horretan hauxe idatzi da hitzez hitz: “Gasteiztik Santanderrerako A-624 eskualde errepidea eta Sodupetik-Valle de Menarako A-2602 tokiko errepidea”.

Agerikoa da arestian aipatutako errepide batzuk falta direla, baina A-624 errepidea ez da eskualdeko sarean sartzen, oinarrizko sarean baizik, eta A-2602 errepidea ez da tokiko sarean sartzen, eskualdeko sarean baizik; horrez gain, errepide horien jatorria eta helburua ere oker daude. Berraztertzeko dokumentuaren arabera, Artziniegako zeharbideari dagokion A-624 errepidearen tartean errepide hori tokiko eta auzoko sarean sartzen da, baina oinarrizko sarekoa da.

Arauak Berraztertzeko dokumentuan, beraz, Arabako Errepideen 2004-2015erako indarreko Plan Integralean planifikatutako jarduketak hartu behar dira kontuan errepide horiei dagokienean. Baina ez da horrelakorik egin.

Kontuan hartu eta argi definitu behar dira, gainera, Arabako Errepideen 2004-2015erako Plan Integralean mugatzen diren hiriko tarteak eta zeharbideak; baita AEPIean mugatzen diren hiriko tarteetan sartzen diren eta finkatu gabeko hiri lurzorua edo lurzoru urbanizagarria zeharkatzen duten tarteetan aplikatu beharreko ebakidurak ere, errepide motaren eta eguneko batez besteko intentsitatearen arabera.

peatonal propuesto próximo al río, la separación del vial será, como mínimo, de 5 m al borde del talud superior del cauce. La definición de las dimensiones y tipología del firme del paseo deberá eliminarse de las fichas correspondientes, debiéndose estudiar alternativas de introducción de pavimentos permeables en sustitución de pavimentos “duros”, con carácter previo al inicio del trámite de autorización de la administración hidráulica.

En la U.E.I.-1 se deberán de aplicar los “Criterios de Usos del Suelo en función del grado de Inundabilidad” del anexo 1, debiéndose limitar los usos industriales a la zona inundable para periodos de retorno superiores a 100 años y estableciendo las zonas verdes en el área inundable y junto al cauce del arroyo existente. Las medidas que se adopten para evitar el riesgo de inundación no deberán incrementar este riesgo en otras zonas.

Previamente a cualquier intervención en dominio público hidráulico o en sus zonas de servidumbre y zona de policía, se deberá obtener la autorización administrativa del Organismo de Cuenca, que deberá tramitarse en la Oficina de las Cuencas Cantábricas Occidentales de esta Agencia Vasca del Agua-URA.”

Sexto.- Sobre la vialidad.

De otra parte, el Servicio de Carreteras del Departamento de Obras Públicas y Transportes, emite el siguiente informe:

“Red Foral de carreteras afectada

La red viaria afectada no está correctamente identificada ni en la Memoria ni en los planos de la Revisión de Normas propuesta.

Así, la red viaria perteneciente a la Red Foral de Carreteras que discurre dentro del término municipal de Artziniega está formada por las siguientes carreteras:

- A-624, perteneciente a la Red Básica.
- A-2602, de Artziniega al Límite de Provincia con Burgos en el Valle de Angulo, perteneciente a la Red Comarcal.
- A-2604, de Artziniega al Límite de Provincia con Bizkaia en Ureta, perteneciente a la Red Comarcal.
- A-3636, desde la intersección con la A-2602 al Límite de Provincia con Burgos, perteneciente a la Red Local.
- A-4623, acceso a Mendieta.
- A-4624, desde la intersección con la A-2602 a Sojo, perteneciente a la Red Vecinal.
- A-4625, desde la intersección con la carretera A-3636 a Retes de Tudela, perteneciente a la Red Vecinal.

Todas estas carreteras deberán venir perfectamente relacionadas e identificadas en la Memoria y en los planos.

En el apartado 6.1. de la Memoria correspondiente a la “Red viaria y aparcamientos”, se mencionan las carreteras afectadas y, en concreto, y citamos textualmente, “la carretera comarcal A-624 de Vitoria a Santander y la local A-2602 de Sodupe-Valle de Mena”.

Es evidente que faltan algunas carreteras anteriormente mencionadas, que la carretera A-624 no es una carretera de la Red Comarcal sino que pertenece a la Red Básica y que la carretera A–2602 no es una carretera de la Red Local sino que pertenece a la Red Comarcal, independientemente que están equivocados su origen y final. Además en el tramo de la A-624 correspondiente a la travesía de Artziniega, esta carretera figura en el documento de Revisión como perteneciente a la Red Local y Vecinal cuando pertenece a la Red Básica.

Sobre estas carreteras, el documento de Revisión de Normas deberá tener en cuenta las actuaciones planificadas en el vigente Plan Integral de Carreteras de Alava 2004-2015, cosa que no se ha hecho.

Asimismo, deberán tenerse en cuenta y definirse claramente los tramos urbanos y travesías que asimismo se delimitan en el Plan Integral de Carreteras de Alava 2004-2015, así como las secciones a aplicar en aquellos tramos que formando parte de los tramos urbanos delimitados en el PICA atraviesen suelo urbano no consolidado o suelo urbanizable, en función del tipo de carretera y de su IMD.

Errepideak sare mota okerrean sartzean beste oker batzuk ere egin dira: egokiak ez diren ebakiduraren krokisak erabili dira, horietan ez delako zuzena komunikazioen sistema orokorraren eta tokiko sistemaren artean utzi den tartea, eta oker jarri dira lurzatiko eraikuntza eta itxitura lerroak.

Hirikoak ez diren tarteetan ez da jaso lurralde eremuaren eta komunikazioen sistema orokorraren arteko tartea, eta bertan sartu behar ziren errepidearen jabari publikoaren aldea eta AEPIn aurreikusitako zabaltzea.

Amaitzeko, berraztertzeko dokumentuak Herrilan eta Garraio Sailaren eskumenak bereganatu ditu: kasuren batean trazadura aldatu du; foru sareko errepideekin konexio berriak ezarri eta diseinatu ditu, eta sarbideak berrantolatu ditu. Baina Herrilan eta Garraio Sailari dagokio zeregin hori, errepideak planifikatu, proiektatu, eraiki, finantzatu, erabili eta ustiatzeko esparruetan dituen eskumenak erabilita. Horrenbestez, eta Arabako Errepideen 2004-2015erako indarreko Plan Integralean planifikatutako jarduketen barruan, sailak zorrotz aztertuko du sarbideen berrantolaketa. Hona hemen aztertu beharreko sarbideak:

- A-624 (5.1): Artziniegako zeharbidea.
- A-624 (5.2): Artziniega eta Burgosko p.m.rainoko tartea egokitzea.
- A-2602 1: Artziniegako A-624 errepidearekin gurutzatzen den gunetik A-3636 errepidearekin gurutzatzen den guneraino egokitzea.
- A-2602 2: trazadura hobetzea eta plataforma zabaltzea A-3636 errepidearekin gurutzatzen den gunetik Valle de Angulon Burgosko p.m.raino.
- A-2604 1: Artziniegan A-624 errepidearekin gurutzatzen den gunetik Bizkaiko p.m.raino egokitzea.
- A-3636 1: trazadura hobetzea eta plataforma zabaltzea A-2602 errepidearekin gurutzatzen den gunetik Burgosko p.m.rainoko tartean.
- A-4623: trazadura hobetzea eta plataforma zabaltzea.
- A-4624: trazadura hobetzea eta plataforma zabaltzea.
- A-4625: trazadura hobetzea eta plataforma zabaltzea.

Espediente hau handia denez eta kasu honetan denbora premiazkoa denez, azaldutakoez gainera berraztertu eta aldatu beharreko alderdirik garrantzitsuenak bakarrik aipatuko ditugu.

- A-2604. URETA auzoa:

Arabako Errepideen Plan Integralarekin bat etorriz, tartea ez da errepideen hiri barruko esparruan sartzen; horrenbestez, aurreikusitako garapen berrietako eraikuntza lerroa galtzadaren kanpoko ertzetik 25 metrora ezarri beharko da.

Era berean, eremu berrietako mugatik kanpo utzi beharko da errepidearen jabari publikoko aldea.

Zortasun aldeak soilik izan dezake berdegunearen kalifikazioa.

- A-2604. S.A.U.I.-1 (BARRATAGUREN-IPARRALDEA INDUSTRIA GUNEA):

A-2604 errepidearen bestaldean dagoen gunean industriako lurzoru urbanizagarria duen sektorea definitu da, eta trazatu den bide berrira sartzeko biribilgunea diseinatu da bertan.

Lehenengo eta behin esan behar da, AEPIren arabera, sektorea ez dela errepidearen hiriko tartea; beraz, eraikuntza lerroa galtzadaren kanpoko ertzetik 25 metrora ezarri beharko da.

Errepideko jabari publikoko aldea industri eremuaren mugatik kanpo utzi behar da eta zortasun aldeak soilik izan dezake berdegunearen kalifikazioa.

Eta esan beharreko bigarren gauza da diseinatu den biribilgunea ez dela proposatutako industrialde berrirako sarbidea bakarrik konpontzeko aukerarik egokiena. Tarte horretan

A este respecto, señalar que, como consecuencia de los errores cometidos al encuadrar las carreteras en un tipo de red equivocado, se utilizan unos croquis de sección inadecuados en los que no es correcta la separación entre el sistema general de comunicaciones y el sistema local, estando asimismo equivocadas las líneas de edificación y de cierre de parcela.

Tampoco ha quedado plasmado en los tramos no urbanos la separación del ámbito territorial del sistema general de comunicaciones, en el que debe quedar incluido la zona de dominio público de la carretera, además de la ampliación que está prevista en el PICA.

Finalmente, indicar que el documento de Revisión invade las competencias del Departamento de Obras Públicas y Transportes, modificando el trazado en algún caso, estableciendo y diseñando una serie de nuevas conexiones con las carreteras de la Red Foral, y estableciendo una reordenación de accesos cuya definición corresponde en todo caso al Departamento de Obras Públicas y Transportes dentro de las competencias que tiene atribuidas en materia de planificación, proyección, construcción, financiación, uso y explotación de las carreteras, de forma que esta reordenación de accesos debe ser objeto de un análisis específico por parte de este Departamento dentro de las actuaciones planificadas en el Plan Integral de Carreteras de Alava 2004-2015 y que son las siguientes:

- A-624 (5.1): Travesía de Artziniega.
- A-624 (5.2): Acondicionamiento Artziniega - L.P. Burgos.
- A-2602 1: Acondicionamiento entre la Intersección con la A–624 en Artziniega hasta la Intersección con la A–3636.
- A-2602 2: Mejora de trazado y ampliación de plataforma entre la Intersección con la A–3636 hasta el L.P. con Burgos en el Valle de Angulo.
- A-2604 1: Acondicionamiento entre la Intersección con la A–624 en Artziniega hasta el L.P. con Bizkaia en Ureta.
- A-3636 1: Mejora de trazado y ampliación de plataforma entre la Intersección con la A–2602 y el L.P. con Burgos.
- A-4623: Mejora de trazado y ampliación de plataforma.
- A-4624: Mejora de trazado y ampliación de plataforma.
- A-4625: Mejora de trazado y ampliación de plataforma.

Debido a la premura de tiempo para el análisis de este voluminoso expediente vamos a citar aquí alguno de los aspectos más importantes que, además de los ya apuntados, deben ser objeto de revisión y modificación.

- A-2604. Barrio de URETA:

De acuerdo con el Plan Integral de Carreteras de Alava no se trata de un tramo urbano de carretera, por lo que la línea de edificación para los nuevos desarrollos previstos deberá establecerse a 25 metros de la arista exterior de la calzada.

Asimismo, deberá excluirse de la delimitación de los nuevos ámbitos la zona de dominio público de la carretera.

La zona de servidumbre sólo podrá tener la calificación de zona verde.

- A-2604. S.A.U.I.-1 (INDUSTRIAL BARRATAGUREN NORTE):

Se define un sector de Suelo Urbanizable industrial en la zona situada enfrente de la existente al otro lado de la carretera A-2604, diseñando una rotonda de acceso al nuevo vial trazado.

En primer lugar, señalar que de acuerdo con el PICA no se trata de un tramo urbano de carretera, por lo que la línea de edificación se situará a 25 metros de la arista exterior de la calzada. Deberá excluirse de la delimitación de los ámbitos industriales la zona de dominio público de la carretera y la zona de servidumbre sólo podrá tener la calificación de zona verde.

En segundo lugar, indicar que la rotonda diseñada no es la solución idónea para resolver exclusivamente el acceso a la nueva zona industrial propuesta, debiendo ser objeto todo

sarbideak berrantolatzeko azterketa espezifikoa egin behar da, errepiderako planifikatu diren jarduketak kontuan hartuta eta alboko jabetzetarako sarbideak segurtasun osoz egingo direla bermatuz.

Errepidearen bestaldean, alde horretan, berriro lurzatitzeko proposamena egin da baina ez dakigu zein zatiketa egin nahi den memorian ez delako aipatzen; aparkalekuetarako aldea ere proposatu da, errepidetik zuzenean sarbide berri bi eginez. Alabaina, sarbide horiek kendu egin behar dira eta, azaldu bezala, tarte osoan sarbideen berrantolaketa egin.

- A-2604. S.A.U.R.-2 (ZABALLA-EKIALDEA):

  A-2604 errepidearen trazadura aldatu da S.A.U.R.-2 aldearen erdiko bide berrirako sarbidean biribilgune bat egiteko; horrela, alde horretan dauden industria batzuei zerbitzua eman nahi zaie, baina diseinua ez da egokia eta ez da betetzen Artziniegako herrigunera sartzeko biribilgune nagusira izan behar den tartea, Estatuko errepideetarako sarbideak, zerbitzu bideak eta zerbitzu instalazioen eraikuntza arautu duen 1997ko abenduaren 16ko Aginduarekin bat etorriz. Hori onartezina da: lotura kendu behar da eta tarte horretan sarbideak berrantolatzeko azterketa espezifikoa egin behar da, errepide horretan AEPI garatzeko egingo den proiektuaren barruan aurreikusi diren jarduketak kontuan hartuta.

  A-2604 errepideko jabari publikoko aldea tarte horretan dauden eremuen mugatik kanpo utzi behar da eta zortasun aldeak soilik izan dezake berdegunearen kalifikazioa.

- A-624. S.A.U.R.-0 (ZABALLA-MENDEBALDEA):

  Berraztertzeko agirian A-624 errepiderako biribilgune berria jaso da, sektorerako sarbide gisa; biribilgunea eremu barruko biribilgunetik oso hurbil dago eta horren bidez S.A.U.R.-0 eta S.A.U.R..-2 sektoreetako bideak diseinu erabat desegokiarekin lotu nahi dira. Horrela, alabaina, sailaren eskumenak bereganatu dira eta bideko segurtasuna kolokan jartzen da.

  Era berean, A-624 errepidearen jabari publikoko aldea biribilgunearen iparraldean mugatutako eremutik kanpo utzi beharko da.

- A-2602. S.A.U.R.-1 (LA HORMAZA):

  A-2602 errepidean diseinu erabat desegokiarekin planteatutako biribilgunea kendu behar da, sektorerako lotura dagoeneko bermatuta dagoelako Artziniegako herrigune barruko bideen bidez. S.A.U.R.-1 sektorea zeharkatzen duen bidea irteerarik gabe amaitu behar da.

  Oinplanoetan behar bezala jaso behar da eskualdeko sareko errepide baterako, A-2602 errepiderako adibidez, finkatu gabeko hiri lurzoruari dagokion ebakidura, eta ez tokiko sareko errepide baterako ebakidura, berraztertzeko agirian jaso bezala.

- A-2602. R-SAN ANTONIO:

  Errepidearen hiriko tartea ez denez, oro har eta eraikuntza berria denean, eraikuntza lerroa galtzadaren kanpoko ertzetik 25 metrora ezarriko da.

  Errepidearen jabari publikoko aldea hiri lurzoruaren mugatik kanpo utzi behar da, AEPIn plataformaren zabaltzea ezarri dela kontuan hartuta.

- A-4624. ARTZINIEGA:

  Eskolen aurrean dagoen ekipamenduen eremuan, auzo sarekoa den finkatu gabeko hiri lurzorurako ebakidura mota jaso beharko da; ebakidura hori AEPIn definitzen da. Eskolen aldean ere gauza bera egin beharko da.

este tramo de un estudio específico de reordenación de accesos que tenga en cuenta las actuaciones planificadas en esta carretera y que resuelve los accesos a las propiedades colindantes garantizando la seguridad.

En el otro lado de la carretera, en la misma zona, se propone una nueva reparcelación que nos es desconocida, ya que no se hace referencia a ella en la Memoria y una zona de aparcamientos, creándose dos nuevos accesos directos a la carretera que deberán suprimirse y estudiarse como ya se ha indicado una reordenación de accesos de todo el tramo.

- A-2604. S.A.U.R.-2 (ZABALLA-ESTE):

  Se modifica el trazado de la A-2604 para la creación de una rotonda en el acceso al nuevo vial central del S.A.U.R.-2 que pretende además dar servicio a una parte de las industrias existentes en la zona, con un diseño que resulta inadecuado además de incumplir la necesaria distancia a la glorieta principal de acceso al núcleo de Artziniega, de acuerdo con la Orden de 16 de diciembre de 1997 por la que se regulan los accesos a las carreteras del Estado, las vías de servicio y la construcción de instalaciones de servicios, lo que no puede ser admisible, debiendo eliminarse esta conexión y, en todo caso, ser objeto todo este tramo de un estudio específico de reordenación de accesos que tenga en cuenta las actuaciones previstas en esta carretera, dentro del proyecto a elaborar en desarrollo del PICA.

  Deberá excluirse de la delimitación de los ámbitos existentes en este tramo la zona de dominio público de la carretera A-2604 y la zona de servidumbre sólo podrá tener la calificación de zona verde.

- A-624. S.A.U.R.-0 (ZABALLA-OESTE):

  El documento de Revisión crea otra nueva rotonda en la A-624 que sirve de acceso al Sector, muy próxima a otra rotonda interior al ámbito y que pretende enlazar los viales del S.A.U.R.-0 y del S.A.U.R..-2, con un diseño totalmente inadecuado que, no sólo invade las competencias de este Departamento, sino que compromete la seguridad vial.

  Asimismo, deberá excluirse de la delimitación de los ámbitos delimitados al norte de esta rotonda la zona de dominio público de la carretera A-624.

- A-2602. S.A.U.R.-1 (LA HORMAZA):

  Deberá eliminarse la rotonda planteada en la carretera A-2602, con un diseño totalmente inadecuado, de forma que la conexión con este sector ya está garantizada a través de los viales internos del núcleo de Artziniega, por lo que el vial que atraviesa el S.A.U.R.-1 deberá finalizar en fondo de saco.

  Deberá reflejarse correctamente en los planos de planta la sección correspondiente al suelo urbano no consolidado para una carretera de la Red Comarcal, como es la A-2602 y no para una de la Red Local como considera el documento de Revisión.

- A-2602. R-SAN ANTONIO:

  Dado que no se trata de un tramo urbano de carretera, la línea de edificación se establecerá, con carácter general, en el caso de nueva edificación, a 25 m. de la arista exterior de la calzada.

  Deberá excluirse de la delimitación de suelo urbano la zona de dominio público de la carretera teniendo en cuenta la ampliación de plataforma prevista en el PICA.

- A-4624. ARTZINIEGA:

  En el ámbito de equipamiento situado enfrente de las escuelas deberá reflejarse la sección tipo para suelo urbano no consolidado correspondiente a la Red Vecinal, que se define en el PICA. Lo mismo deberá realizarse en la margen de las escuelas.

A-4624 errepidea hiri lurzoruaren mugatik kanpo utzi beharko da, errepidea komunikazioen sistema orokorrean sartzen delako.
Proiektatu den aparkalekuaren ondorioz ezarritako errepiderako zuzeneko sarbide berria kendu behar da; aparkalekurako sarbidea egun dauden bideetatik bermatu behar da.

- GORDELIZ:
A-2602 errepidea eta horren jabari publikoko aldea hiri lurzoruaren mugatik kanpo utzi behar da, AEPIn plataformaren zabaltzea ezarri dela kontuan hartuta.
- SANTA COLOMA:
A-624 errepidearen jabari publikoko aldea hiri lurzoruaren mugatik kanpo utzi behar da, AEPIn zabaltzea ezarri dela kontuan hartuta.

- SOJOGUTI:
A-4624 errepidea eta horren jabari publikoko aldea hiri lurzoruaren mugatik kanpo utzi behar da, AEPIn plataformaren zabaltzea ezarri dela kontuan hartuta.
Ondorioz, eta azaldutakoa dela bide, ezin da onartu Artziniegako Arau Subsidiarioak Berraztertzeko espediente hau harik eta arestian aipatutako alderdi guztiak zuzendu arte.”

Zazpigarrena.- Ekonomia eta finantza azterketa.
Arau Subsidiarioen berrazterketak dagokion ekonomia eta finantza azterketa jaso beharko du, Auzitegi Gorenaren 1992ko urtarrilaren 21eko Epaiak agintzen duen bezala. Epaiak dioenez, dokumentazio hori behar da Arau Subsidiarioek dotazioetarako eta urbanizazio lanetarako lurzorua eskuratu behar dela aurreikusten badute eta horrela udalak aurreikusitako lan horiek gauzatzeko bideragarritasuna eta ahalmena dituela bermatzen bada. Ildo horretan, espedientean aurkeztutako eskemak ez du betetzen Hirigintzako Planeamenduko Araudiaren 42. artikuluan xedatutakoa.

Zortzigarrena.- Araudia.
Indargabetuta dauden arau ugariri egiten zaio erreferentzia. Beraz, arauak eguneratu eta egun indarrean daudenak jaso behar dira.

Bederatzigarrena.- Alegazioak.
Udalak behin-behineko onarpenean egin zuen moduan ebatzi behar dira alegazioak, txosten honetan jasotakoaren kontrakoa ez bada.
Hori dela bide, dauzkadan ahalmenak baliatuz, hauxe

XEDATU DUT:

Lehenengoa.- Artziniegako udalerriko Arau Subsidiarioen behin betiko onarpena etengo da, hurrengo eremuetan eta azaltzen diren arrazoiak direla medio:
I. Artziniegako UEI-1 eta Erretes Tudelako UER-2 egikaritze unitateak. Hiri lurzoruaren sailkapenetik kendu behar dira, lurzoruaren araubideari eta balorazioei buruzko apirilaren 13ko 6/98 Legearen 8. artikuluan ezarritako betebeharrak urratu direlako.
Udalak, egokitzat joz gero, sektoreka banatutako lurzoru urbanizagarri moduan sailkatu ahal izango ditu eta horien antolamendu xehatua arau subsidiarioen agirian sartu.
II. SAUI-1 (Barrataguren-iparraldea industria gunea) sektorea; SAUR-2 (Zaballa-ekialdea) sektorea; SAUR-0 (Zaballa-mendebaldea) sektorea, UEI-1 egikaritze unitatea eta honen atxikitako sistema orokorra; errepideen foru saretik aurreikusitako sarbideen diseinuek ez dituzte betetzen sektoreko araudia eta AEPI.
Arau Subsidiarioak eremu horietan onartu ahal izateko:

A- SAUI-1, SAUR-2 eta SAUR-0 sektoreetarako eta UEI-1 egikaritze unitaterako sarbideen antolamendu berriak aurkeztu behar dira. Hauek ebazpenaren seigarren oinarrian deskribatutako zehaz-

Deberá excluirse de la delimitación de suelo urbano la carretera A-4624, que constituye un sistema general de comunicaciones.
Deberá suprimirse el nuevo acceso directo a la carretera que se establece como consecuencia del aparcamiento que se proyecta, debiendo garantizarse el acceso al aparcamiento a través de los accesos existentes.
- GORDÉLIZ:
Deberá excluirse de la delimitación de suelo urbano la carretera A-2602 y su zona de dominio público, teniendo en cuenta la ampliación de plataforma prevista en el PICA.
- SANTA COLOMA:
Deberá excluirse de la delimitación de suelo urbano la zona de dominio público de la carretera A-624, teniendo en cuenta la ampliación prevista en el PICA.
- SOJOGUTI:
Deberá excluirse de la delimitación de suelo urbano la carretera A-4624 y su zona de dominio público, teniendo en cuenta la ampliación de plataforma prevista en el PICA.
En consecuencia, a la vista de lo expuesto, no puede procederse a la aprobación de este expediente de Revisión de las Normas Subsidiarias de Artziniega hasta que no se resuelvan todos los aspectos mencionados anteriormente.”

Séptimo.- Sobrel estudio económico-financiero.
La Revisión de las Normas Subsidiarias debe incorporar el pertinente Estudio Económico-Financiero, según la Sentencia del Tribunal Supremo de 21 de enero de 1992, en la que se manifiesta la necesidad de tal documentación cuando las Normas Subsidiarias prevean adquisiciones de suelo para dotaciones y la realización de obras de urbanización, en orden a garantizar la viabilidad y la capacidad del Ayuntamiento para llevar a cabo las realizaciones previstas. En este sentido, el esquema presentado en el expediente no es suficiente para cumplir lo dispuesto a tal efecto en el Art. 42 del Reglamento de Planeamiento Urbanístico.

Octavo.- Respecto de la Normativa.
Presenta un gran número de referencias a Normativas derogadas por lo que habrá de actualizarse con referencias a las vigentes en la actualidad.

Noveno.- Sobre las alegaciones.
En cuanto a las alegaciones, procede resolverlas en el sentido efectuado por el Ayuntamiento en la aprobación provisional, en lo que no se opongan al contenido de este informe.
En su virtud, haciendo uso de las facultades que me competen,

DISPONGO:

Primero.- Suspender la aprobación definitiva de las Normas Subsidiarias del municipio de Artziniega en los ámbitos y por las causas siguientes:
I. Las unidades de ejecución UEI-1 de Artziniega y UER-2 de Retes de Tudela. Serán desclasificadas del suelo urbano, por vulnerar las condiciones fijadas en el artículo 8 de la Ley 6/98, de 13 de abril, sobre régimen del suelo y valoraciones.
Si lo considera pertinente, el Ayuntamiento podrá clasificarlas como suelo urbanizable sectorizado e incorporar su ordenación pormenorizada en el propio documento de las Normas Subsidiarias.
II. Los sectores SAUI-1 (Industrial Barrataguren Norte); SAUR-2 (Zaballa-Este); SAUR-0 (Zaballa Oeste) y la UEI-1 y su sistema general adscrito; por cuanto los diseños de los accesos previstos desde la red foral de Carreteras incumple la normativa sectorial y el PICA.

Para la aprobación de las Normas Subsidiarias en tales ámbitos será preciso:
A- Presentar unas nuevas ordenaciones de los accesos a los sectores SAUI-1, SAUR-2 y SAUR-0 y la UEI-1 que se diseñarán de acuerdo con las especificaciones descritas en el fundamento sexto

tapenen arabera diseinatu behar dira, eta errepideen arloko organo eskudunak onartu beharko ditu.

B- Aipatutako errepideen jabari publikoko aldea bide komunikazioen sistema orokor moduan kalifikatu behar dira, eta horien zortasun aldean Arabako Lurralde Historikoko Errepideei buruzko 20/1990 Foru Arauaren 30. artikuluan ezarritako lanak bakarrik baimendu behar dira.

C- SAUI-1 sektorean eraikuntza lerroa galtzadaren kanpoko ertzetik 25 metrora jarri behar da.

Bigarrena.- Artziniegako udalerriko gainerako arau subsidiarioak behin betiko onartuko dira, baina hurrengo aldaketak egin behar dira:

I. Onura publikoko mendiak

Basogintzako lurzoru urbanizaezin moduan kalifikatu behar dira Artziniegako onura publikoko 6. eta 10. mendiak eta Erretes Tudelako 9.a.

II. Landako herriguneko lurzoru urbanizaezina

A- Campijo eta Santa Colomako bizilekuei duten kalifikazioa kenduko zaie.

B- Mendietan Dorretxea duen eremua bakarrik kalifikatzea. Gehienez ere sei etxebizitza berri egiteko aukera ezarriko da bertan.

C- Sojogutin, mendebalderen dagoen aldeko baserri multzoari, bidegurutzean dagoenari, kalifikazio hori emango zaio.

D- Gordelizen herrigune ezberdin eta bereizi bi mugatuko dira.

E-Dokumentazio grafiko eta idatzizko dokumentazio guztia formalizatzeko, lurzoruen araubide eta hiri antolamenduari buruzko premiazko neurrien martxoaren 6ko 5/1998 Legeko 1.3. artikuluan ezarritako eduki guztia sartu behar da eta artikulu horretan ezarritako baldintzak beteko dira.

III. Kultura Ondarea

A- Artziniegako Hirigune Historikoko Monumentu Multzoaren Babes Araubidean ezarritako zehaztapenak Arau Subsidiarioetako 6. kapituluan sartuko dira [apirilaren 16ko 82/1996 Dekretua (EHAA, 87. zk., 1996ko maiatzaren 8koa), gero ekainaren 8ko 244/1999 Dekretuaren bidez aldatu zena (EHAA, 117. zk., 1999ko ekainaren 22koa)].

B- Zabalgoitia hotela monumentu kategoria duen ondasun bezala katalogatuko da kultura ondasunen katalogoan (241/2005 Dekretua, EHAA, 181. zk., 2005ko irailaren 22koa), dagokion kategoriarekin, eta dekretu horretan ezarritako babes araubidea ezarriko da.

C- Aitortzeko proposatu diren elementuekin (ebazpen honetako I. eranskinean jasotakoekin) osatuko da katalogoa.

IV. Errepideen Foru Sarea

A- Dokumentazio grafikoan eta idatzizko dokumentazioan behar bezala identifikatu eta zerrendatuko dira udalerrian dauden errepide guztiak.

B- Arabako Errepideen 2004-2015erako Plan Integralean ezarritako jarduketak kontuan edukiko dira.

C- Komunikazioen sistema orokorrean errepideen jabariko aldea sartuko da.

D- Aipatutako planean mugatzen diren hiriko tarteak eta zeharbideak definituko dira, baita eraikuntzak edo lurzoru urbanizagarriak finkatu gabeko hiri lurzorua zeharkatzen duten hiriko tarteen ebakidurak ere, errepide motaren eta horren eguneko batez besteko intentsitatearen arabera.

Sistema Orokorra eta Bide Komunikazioen Sistema Orokorra banantzen dituen lerroa dokumentazio grafikoan jaso behar da, baita lurzatiko eraikuntza eta itxitura lerroak ere.

E- SAUR-1 sektorerako sarbidea Artziniegako barruko bideen bidez konpondu behar da, antolamendu planoetan eskualdeko sarean sartzen den eta hiri lurzorua duen (eraikuntzak finkatu gabekoa) A-2602 errepidearen ebakidura jaso behar da.

de esta resolución y con la aprobación del órgano competente en materia de carreteras.

B- Calificar la zona de dominio público de las carreteras mencionadas como sistema general de comunicaciones viarias y permitir en la zona de servidumbre de las mismas solamente las obras señaladas en el artículo 30 de la Norma Foral 20/1990 de Carreteras del Territorio Histórico de Álava.

C- Situar en el Sector SAUI-1 la línea de edificación a 25 metros de la arista exterior de la calzada.

Segundo.- Aprobar definitivamente el resto de las Normas Subsidiarias del municipio de Artziniega, con las siguientes modificaciones consistentes en:

I. Referentes a los montes de utilidad pública

Calificar como Suelo no Urbanizable Forestal los montes de utilidad pública números 6 y 10 de Artziniega y 9 de Retes de Tudela.

II. Referentes al suelo no urbanizable de núcleo rural

A- Descalificar las agrupaciones residenciales de Campijo y Santa Coloma.

B- Calificar en Mendieta como tal el ámbito que contiene la Casa Torre. En él se posibilitará la previsión de seis nuevas viviendas como máximo.

C- Calificar en Sojoguti la agrupación de caseríos existente en la parte más occidental y emplazada en el cruce de caminos.

D- Delimitar en Gordéliz dos núcleos diferenciados e independientes.

E- La documentación gráfica y escrita se formalizará incluyendo todo el contenido fijado en el artículo 1.3 de la Ley 5/1998, de 6 de marzo, de medidas urgentes en materia de régimen del suelo y ordenación urbana y cumpliendo las condiciones fijadas en él.

III. Referentes al Patrimonio Cultural

A- Incorporar en el Capítulo 6 de las Normas Subsidiarias las determinaciones establecidas en el Régimen de Protección del Conjunto Monumental del Casco Histórico de Artziniega (Decreto 82/1996, de 16 de abril (BOPV nº 87 de 8 de mayo de 1996), posteriormente modificado mediante Decreto 244/1999, de 8 de junio (BOPV nº 117 de 22 de junio de 1999).

B- Incluir en el Catálogo de bienes de interés cultural el Hotel Zabalgoitia, calificado como Bien Cultural con la categoría de Monumento (Decreto 241/2005 BOPV nº 181 de 22 de septiembre de 2005), con la categoría que le corresponde e incorporar el régimen de protección establecido en el mencionado Decreto.

C- Completar el Catálogo con los elementos propuestos para su declaración, señalados en el Anexo I de esta resolución.

IV. Referentes a la red foral de Carreteras

A- Identificar y relacionar correctamente en la documentación gráfica y escrita todas las carreteras existentes en el municipio.

B- Contemplar las actuaciones previstas en el Plan Integral de Carreteras de Álava 2004-2015.

C- El Sistema General de Comunicaciones estará formado por la zona de dominio de la carretera.

D- Definir los tramos urbanos y las travesías que se delimitan en el Plan mencionado, así como las secciones de los tramos urbanos que atraviesen el suelo urbano no consolidado por la edificación o suelo urbanizable, en función del tipo de carretera y de su IMD.

Se representarán en la documentación gráfica la línea que separa el Sistema General del Sistema Local de Comunicaciones Viarias, y las de edificación y de cierre de las parcelas.

E- Resolver el acceso al Sector SAUR-1 a través de los viales internos de Artziniega, y reflejar en los planos de ordenación la sección de la carretera de la Red Comarcal A-2602 correspondiente al suelo urbano (no consolidado por la edificación).

F- Ureta auzoan A-2604 errepidea eta R-San Antonio eremuan A-2602 errepidea.

1. Eraikuntza lerroa galtzadaren kanpoko ertzetik 25 metrora jarriko da.
2. Zortasun eremuetan Arabako Lurralde Historikoko Errepideei buruzko 20/1990 Foru Arauaren 30. artikuluan aurreikusitako lanak eta esku hartzeak bakarrik baimenduko dira.

G- A-4624 errepidean, Artziniegatik igarotzean.

1. Eskolen aurrean dagoen ekipamenduen eremuan, auzo sarekoa den eraikuntzak finkatu gabeko hiri lurzorurako ebakidura mota jasoko da; ebakidura hori AEPIn definitzen da. Eskolen aldean ere gauza bera egingo da.
2. Proiektatu den aparkalekuaren ondorioz ezarritako errepiderako zuzeneko sarbide berria kendu behar da, eta egun dauden bideetatik bermatu sarbidea.

H- Gordelizen eta Sojogutin A-2602 eta A-4624 errepideetako, hurrenez hurren, jabari publikoko aldeak kendu behar dira, eta Arabako Errepideen Plan Integralean aurreikusitako plataformaren zabaltzea kontuan hartu behar da.

V. Ura

1. Ibaiaren ondoan proposatu den oinezkoen bidetik ubidearen goi aldeko ezponda ertzera 5 metroko tartea utziko da gutxienez.

Tartearen neurrien eta horretarako bidezoru motaren definizioa dokumentazio grafikotik kenduko dira; bidezorua iragazkorra izango da.

2. UEI-1 egikaritze unitatean aplikatzea “Lurzorua erabiltzeko irizpideak, uholde arriskuaren arabera” deritzon 1. eranskineko irizpideak. 100 urtetik gorako birgertatze aldia duten uholde arriskudun aldeetan bakarrik jarriko dira industri erabilerak. Uholde arriskua ekiditeko hartzen diren neurriek ezin dute beste alde batzuetako arriskua areagotu.

VI. Kudeaketa

Hiri lurzorua eta lurzoru urbanizagarria duten eremuei atxikitako hiri lurzoruan urbanizazio kargak lortzeko beharrezkoak diren kudeaketa tresnak (urbanizatzeko programak, esaterako) ezarri behar dira araudian eta jarduteko programan.

VII. Ekonomia eta finantza azterketa

Hirigintza Planeamenduko Araudiaren 42. artikuluan ezarritako xehetasunak emanez sartu behar da ekonomia eta finantza azterketa.

VIII. Bestelakoak

A- Artziniegako hiri lurzoruaren R-2 eta R-6 aldeak bata bestearengandik bereizi behar dira.

B- Memoriako zuhaitzei eta zuhaixkei buruzko 8. puntua eta Hirigintzako Araudiaren 3. idatz zatia aldatu behar dira, bertako zuhaitzak sar daitezen; horrez gain, lurzoru urbanizaezinean dauden sailak nekazaritza, basogintza edo natura artapeneko araudiaren bidez arautu behar dira.

C- Turismoko kanpalekuen erabileran honako arauak aplikatuko direla zehaztu behar da: Euskal Autonomia Erkidegoko kanpinen antolamenduari buruzko 41/1981 Dekretua, dekretu hori aldatu duen 178/1989 Dekretua eta landa inguruneko turismo ostatuak arautu dituen 128/1996 Dekretua.

D- “Nekazaritza, abeltzaintza edo basogintzako ekoizpenari lotutako eraikuntzak” delakoari buruzko 179. artikuluan honakoak sartu behar dira: 141/2004 Dekretua, uztailaren 6koa, abeltzaintzako ustiategien arau teknikoak, higiene eta osasun arauak eta ingurumen arauak ezarri dituena, jarduera lizentzia behar duten ustiategien kasuan; eta 165/1999 Dekretua, martxoaren 9koa, Euskal Autonomia Erkidegoko Ingurumena Babesteko Legean jasotzen den jarduera lizentzia lortzeko salbuetsita dauden jardueren zerrenda ezartzen duena, jarduera lizentziarik behar ez duten ustiategien kasuan.

E- Indargabetuta dauden arauak zuzendu behar dira, horien ordez egun indarrean daudenak jarriz.

F- En el barrio de Ureta, carretera A-2604 y en el ámbito R-San Antonio, carretera A-2602,

1. Fijar la línea de edificación a 25 metros de la arista exterior de la calzada.
2. Permitir en la zona de servidumbre solamente las obras e intervenciones previstas en el artículo 30 de la Norma Foral 20/1990 de Carreteras del Territorio Histórico de Álava.

G- En la carretera A-4624 a su paso por Artziniega

1. Reflejar en el ámbito de equipamiento situado enfrente de las escuelas la sección tipo para suelo urbano no consolidado por la edificación correspondiente a la Red Vecinal, que se define en el PICA. Lo mismo deberá realizarse en la margen de las escuelas.
2. Suprimir el nuevo acceso directo a la carretera que se establece como consecuencia del aparcamiento que se proyecta, debiendo realizar a través de los accesos existentes.

H- Excluir en Gordéliz y Sojoguti las zonas de dominio público de las carreteras A-2602 y A-4624, respectivamente, y tener en cuenta la ampliación de plataforma prevista en el Plan Integral de Carreteras de Álava.

V. Referentes a la materia de Aguas

1. Fijar la separación del vial peatonal propuesto junto al río a 5 metros, como mínimo, del borde del talud superior del cauce.

La definición de las dimensiones y del tipo de su firme serán suprimidos de la documentación gráfica; su pavimento será permeable.

2. Aplicar en la UEI-1 los “Criterios de Usos del Suelo en función del grado de Inundabilidad” del anexo 1, debiéndose limitar los usos industriales a la zona inundable para periodos de retorno superiores a 100 años. Las medidas que se adopten para evitar el riesgo de inundación no deberán incrementar este riesgo en otras zonas.

VI. Referentes a la gestión

Determinar los instrumentos de gestión preceptivos para la obtención de cargas de urbanización en suelo urbano que se adscriben a ámbitos del suelo urbano y del urbanizable, tales como los programas de actuación urbanizadora, tanto en la normativa como en el Programa de Actuaciones.

VII. Referentes al estudio económico-financiero

Incorporar el estudio económico-financiero con el grado de detalle establecido en el artículo 42 del Reglamento de Planeamiento Urbanístico.

VIII. Referentes a cuestiones varias

A- Diferenciar entre sí las áreas R-2 y R-6 del suelo urbano de Artziniega.

B- Modificar los apartados correspondientes a Especies Arbóreas y Arbustivas, punto 8 de la Memoria y Sección 3ª de la Normativa Urbanística a fin de evitar la exclusión de especies arbóreas autóctonas, debiendo ser reguladas las plantaciones en suelo no urbanizable por la correspondiente Normativa Sectorial Agraria, Forestal o de Conservación de la Naturaleza.

C- Especificar en el uso de campamentos de turismo, que en ellos son de aplicación los Decretos 41/1981, sobre Ordenación de Campings en el País Vasco, el 178/1989, de modificación del anterior y el Decreto 128/1996, por el que se regulan los alojamientos turísticos en el medio rural.

D- Incluir en el artículo 179 referente a “construcciones vinculadas a la producción agrícola, ganadera o forestal”, el Decreto 141/2004, de 6 de julio, por el que se establecen las normas técnicas, higiénico-sanitarias y medioambientales de las explotaciones ganaderas, para explotaciones que requieran la obtención de la licencia de actividad y el Decreto 165/1999, de 9 de marzo, por el que se establece la relación de actividades exentas de la obtención de licencia de actividad prevista en la Ley de Protección del Medio Ambiente, para explotaciones que no requieran licencia de actividad.

E- Corregir las referencias normativas derogadas, sustituyéndolas por las vigentes en la actualidad.

F- 173. eta 174. artikuluetan egin diren okerrak zuzendu behar dira, etxebizitza kopuruari eta azalerari buruzkoak hurrenez hurren.

Hirugarrena.- Aipatutako aldaketak ez dira funtsezkoak. Beraz, zuzendutakoan, berriro jendaurrean jarri gabe, zuzenean igorriko zaio Foru Aldundiari espedientea, betearazi beharrekoa dela adieraz dezan, izapideak egin daitezen eta argitara dadin.

Laugarrena.- Ebazpen hau ALHAOn argitaratuko da.

Bosgarrena.- Ebazpen honek administrazio bidea amaitzen du. Beraz, interesdunek abiaraz dezaketen beste edozein neurriz gain, ondoko errekurtsoak aurkeztu ahal izango dituzte:

a) Zuzenean, administrazioarekiko auzi errekurtsoa Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiko Administrazioarekiko Auzietarako Salan. Horretarako, bi hilabete izango dira, egintza jakinarazi edo argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera.
b) Nahi izanez gero, eta aipatutako errekurtsoaren aurretik, berraztertzeko errekurtsoa jar dakiokete (administrazioen kasuan, errekerimendua) foru agindu hau eman duen organoari. Horretarako, berriz, hilabete izango da, honako hau argitaratu edo honen berri eman eta hurrengo egunetik aurrera.

Vitoria-Gasteiz, 2009ko apirilaren 7a.– Toki Administrazioaren eta Lurralde Orekaren Saileko Foru Diputatua, ALFREDO DE MIGUEL AGIRRE.

F- Corregir los errores relativos al número de viviendas en el artículo 173 y la superficie señalada en el 174.

Tercero.- Las modificaciones señaladas no son sustanciales, por lo que una vez subsanadas se elevará el expediente a la Diputación Foral, sin necesidad de someterlo a un nuevo trámite de información pública, con el fin de declarar su ejecutoriedad y proceder a su diligenciación y publicación.

Cuarto.- Publicar la presente resolución en el BOTHA.

Quinto.- Contra la anterior resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrán interponer los particulares cualquiera de los siguientes recursos, sin perjuicio de cualquier otra medida que estimen procedente en defensa de sus intereses:

a) Directamente, el recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses a contar del día siguiente al de la notificación o publicación del acto, ante la Sala de dicha Jurisdicción del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco.
b) Potestativamente y, con carácter previo al recurso citado, recurso de reposición por los interesados o requerimiento por otras Administraciones, ante el mismo órgano que ha dictado la resolución, en el plazo de un mes a contar del día siguiente al de la notificación o publicación de la misma.

Vitoria-Gasteiz, 7 de abril de 2009.– El Diputado de Administración Local y Equilibrio Territorial, ALFREDO DE MIGUEL AGIRRE.

TOKI ADMINISTRAZIOAREN ETA LURRALDE OREKAREN SAILA

2835

189/2009 FORU AGINDUA, apirilaren 7koa, Elciegoko udal Planeamenduko Arau Subsidiarioen aldaketa puntualari (hamalau zehaztapen dituenari) buruzko espedientea behin betiko onartzen duena.

I.- AURREKARIAK

Lehenengoa.- 2008ko abuztuaren 26an Elciegoko Udalak planeamenduko arau subsidiarioen aipatu aldaketari hasierako onarpena ematea erabaki zuen, baita espedientea hilabetez jendaurrean jartzea ere. Azken horretarako, iragarki bana argitaratu zen 2008ko irailaren 5eko ALHAOn (101 zenbakia), 2008ko urriaren 28ko El Correo egunkarian eta udaletxeko iragarki taulan.

Bigarrena.- Espedientea jendaurrean egon zen bitartean alegazio bat aurkeztu zen eta ez onartzea erabaki ondoren, udalak, 2008ko abenduaren 3ko bilkuran, espedienteari behin-behineko onarpena eman zion eta espediente hori Eusko Jaurlaritzako Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordeari igorri zion (sarrera eguna: 2008ko abenduaren 12a); batzorde horrek 2009ko urtarrilaren 12an helarazi zion espedientea Arabako Foru Aldundiari, aldundiak egoki iritzitako txostenak egin zitzan.

Hirugarrena.- Lurzoruaren eta Hirigintzaren 2/2006 Legeak 91.2 artikuluan xedatutakoarekin bat etorriz, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordeko Planeamendu Atalak iritzia agertu zuen otsailaren 12ko 1/2009 bilkuran.

Laugarrena.- Elciegoko Udalak Arabako Foru Aldundiari bidali zion espedientea (sarrera eguna: 2009ko otsailaren 24a), hala bazegokion, behin betiko onar zezan.

Bosgarrena.- Halaber, abenduaren 14ko Diputatuen Kontseiluko 155/99 Foru Dekretuan xedatutakoa betez, Arabako Hirigintza Batzordeak martxoaren 31ko 3/2009 bilkuran espediente honen berri eman zuen.

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN LOCAL Y EQUILIBRIO TERRITORIAL

2835

ORDEN FORAL 189/2009, de 7 de abril, de aprobación definitiva del expediente de Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Elciego, referida a catorce determinaciones.

I.- ANTECEDENTES

Primero.- Con fecha 26 de agosto de 2008, el Ayuntamiento de Elciego acordó aprobar inicialmente la modificación de referencia de las Normas Subsidiarias de Planeamiento, así como someter el expediente a información pública por el plazo de un mes, hecho que fue practicado mediante anuncio en el BOTHA nº 101 de 5 de septiembre de 2008, en el Periódico El Correo de 28 de octubre de 2008 y en el tablón de anuncios del Ayuntamiento.

Segundo.- Durante el período de información pública fue presentada una alegación, que fue desestimada, procediendo el Ayuntamiento, en sesión del día 3 de diciembre de 2008 a aprobar provisionalmente el expediente y remitirlo a la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco donde tuvo su entrada el 12 de diciembre de 2008, la cual dio traslado del expediente a la Diputación Foral de Álava en fecha 12 de enero de 2009 para la emisión de los informes que estimara convenientes.

Tercero.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 91.2 de la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo, fue informado por la Sección de Planeamiento de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco en su sesión 1/2009, de fecha 12 de febrero.

Cuarto.- El Ayuntamiento de Elciego remitió el expediente a la Diputación Foral de Álava para su aprobación definitiva, si procediese, donde tuvo su entrada el día 24 de febrero de 2009.

Quinto.- Asimismo, en cumplimiento de lo preceptuado en el Decreto Foral del Consejo de Diputados núm. 155/99, de 14 de diciembre, este expediente fue informado por la Comisión de Urbanismo de Álava en su Sesión 3/2009, de 31 de marzo.